

# LEISTUNGSÜBERSICHT

## ESG-STRATEGIEBERATUNG

Wir helfen Ihnen bei der Definition von nachhaltigen Strategien und der prozessualen Verankerung von unternehmensspezifischen Nachhaltigkeitszielen. Außerdem sorgen wir für Orientierung im Regulatorik-Dschungel.

### LEISTUNGSPORTFOLIO

#### Unternehmensebene

- Status quo/Roadmap: Reifegradmessung, Ambitionsermittlung, Betroffenheitsanalyse und Entwicklung eines Projektplans
- Fokus: Stakeholder-/Wesentlichkeitsanalyse und Werteermittlung
- Risikomanagement: Risiko-/Impactanalysen
- Strategie und Ziele: Entwicklung einer ESG-Strategie und Definition von konkreten Zielen
- Berichtswesen: Auswahl und Befüllung des passenden Formats (GRI, GRESB, PRI, etc.)
- Produktkonzeption: Entwicklung von Nachhaltigkeitskriterien für Art. 8 & 9 Immobilienfonds
- Klimabilanz: Erstellung von Energie-, Abfall-, Wasser-, CO<sub>2</sub>-Bilanz gemäß GHG-Protokoll und die Ableitung von Handlungsempfehlungen und Zielsetzungen

#### Changemanagement & Prozessberatung

- Prozess & Rollen: Ableitung von prozessualen Anpassungsbedarfen für Ablauforganisation und Rollenprofile
- Changemanagement: Projektleitung, Projektkommunikation
- Operationalisierung: Vorgaben zur Erreichung von Nachhaltigkeitszielen
- Dienstleister:innenmanagement: Ergänzung der Leistungsbeschreibung & Audits
- Datenerfassung/-Analyse/-Benchmarking
- Workshops und Schulungen

#### Portfolio-/Gebäudeebene

- ESG-Substrategien/-Ziele: Übersetzung der Ziele in konkrete Maßnahmen (z.B. Dekarbonisierung, Investment, Zertifizierung, Digitalisierung, Manage to X, Arbeitswelten)
- ESG-Performance/Risikocontrolling: Entwicklung von individuellen ESG-Scorings bzw. Beratung bei der Auswahl und prozessualen Integration von Immobilienratings
- ESG-Screenings: prozessuale Implementierung von ESG-Screenings für Immobilien(-projekte)/Transaktionen und die Ableitung von Handlungsempfehlungen
- Nachhaltiges Bauen: Bauökologische Beratung, Vorprüfung und Begleitung von Green-Building-Zertifizierungen sowie Konformität mit der EU-Taxonomie-Verordnung

UNSERE  
WERTE



Partnerschaftlichkeit



Nachhaltigkeit



Selbstbestimmtheit



Qualität



**Patrick Mahler**  
Partner

M +49 151 422 294 29  
[p.mahler@alpha-ic.com](mailto:p.mahler@alpha-ic.com)

**David Hugargowitsch**  
Senior Project Manager

M +49 151 422 294 73  
[d.hugargowitsch@alpha-ic.com](mailto:d.hugargowitsch@alpha-ic.com)

### ANSPRECHPARTNER:INNEN