

LEISTUNGSÜBERSICHT

ESG DUE DILIGENCE

Was ist eine ESG Due Diligence?

Eine ESG Due Diligence (ESG DD) zeigt den Status quo der ökologischen (environmental), sozialen (social) und ethischen (governance) Gebäude- bzw. Nachhaltigkeitsperformance auf und ist mittlerweile fester Bestandteil bei Entscheidungsfindungen – sowohl im Rahmen von Transaktionsprozessen als auch beim Screening von Bestandsimmobilien und der Definition von CAPEX-Maßnahmen. Hierfür werden neben Risiken auch Chancen auf Objekt- und Portfolioebene identifiziert und bewertet.

LEISTUNGSPORTFOLIO

Welche Inhalte betrachtet eine ESG DD?

Ein Marktstandard fehlt bislang – deshalb hat die Alpha IC das **Alpha-Set** entwickelt. Es passt sich Nutzungsart, Immobilienphase und Kund:innenzielen an. So entstehen **maßgeschneiderte Analysen** mit konkreten Empfehlungen zur **Wertsteigerung**. Das Alpha-Set ermöglicht eine **effiziente, fundierte Bewertung** der ESG-Chancen und -Risiken.

In unserem Alpha-Set untersuchen wir für Sie (u.a.):

- Verfügbarkeit und Vollständigkeit der Unterlagen und Daten
- Status quo der Dekarbonisierungsstrategie (Stranding-Point-Analyse)
- Vorprüfung der EU-Taxonomie-Konformität
- Evaluation einer Vielzahl von ESG-Chancen & -Risiken

Gerne begleiten wir Sie auch bei den folgenden ergänzenden Themen:

- Gebäudezertifizierung: Pre-Check bzw. Prüfung der Zertifizierbarkeit (Green-Building-Systeme)
- SG-Performancemessung (bspw. gemäß ESG -Immobilienratings, z.B. ECORE, GRESB)
- Klimarisikoanalyse- und Vulnerabilitätsbewertung
- Entwicklung von Nachhaltigkeitszielen und KPIs

Auf Wunsch erweitern wir selbstverständlich unser Screening-Set gerne entsprechend Ihrer Nachhaltigkeitsziele oder entwickeln ein individuelles ESG-Leistungsset für Sie!

Ergänzend unterstützen wir Sie unter anderem mit folgenden Leistungen:

- ESG-Strategieberatung
- EU-Taxonomie-Konformitätsbegleitung
- Ökobilanz/Lebenszyklusanalyse
- Thermografiemessung
- Simulationen
- Bauökologische Beratung
- Beratung zu rückbaufreundlicher Architektur
- Implementierung Energiemonitoring

UNSERE WERTE



Partnerschaftlichkeit



Nachhaltigkeit



Selbstbestimmtheit



Qualität

ANSPRECHPARTNER:INNEN



Jan Hesse

Partner

M +49 151 422 294 04
j.hesse@alpha-ic.com

Patrick Mahler

Partner

M +49 151 422 294 29
p.mahler@alpha-ic.com



Alpha IC GmbH

Tel: +49 951 917 683 30 • E-Mail: info@alpha-ic.com

Standorte: Bamberg · München · Köln · Mannheim · Zürich